**Волгоградцы могут увеличить свои дачные или придомовые участки**

С 1 марта приобрести земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, можно в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности. Проще говоря, к своему дачному или придомовому участку можно официально добавить «ничейные» земли никем не используемые. Обращаться за расширением площади, нужно в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, который рассматривает заявление о заключении соглашения о перераспределении земель, утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования. Схема расположения земельного участка необходима для его дальнейшего межевания, постановки на кадастровый учет и оформления права собственности на уже новый, сформированный участок. Кстати, площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В каждом районе действуют свои максимальные размеры. За увеличение площади придется заплатить. Однако в перераспределении частной земли и государственной могут отказать. В законе указано более 10 причин для отказа. «Прирезать» себе землю соседа или территорию общего пользования не сможет никто. В большинстве случаев речь идет о легализации, фактически используемой государственной или муниципальной земли, как правило, прилегающей к частным земельным наделам. Необходимо добавить, что законом одновременно увеличены штрафы за самозахват и незаконное использование земли.